

Örtliche Bauvorschriften

---

**INHALT**

<b>1</b>	<b>RECHTSGRUNDLAGEN .....</b>	<b>2</b>
1.1	Rechtsgrundlagen für die örtlichen Bauvorschriften .....	2
<b>2</b>	<b>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN.....</b>	<b>2</b>
2.1	Einfriedungen und Mauern (§ 74 (1) Nr. 3 LBO) .....	2

## Örtliche Bauvorschriften

---

### **Ergänzend zum zeichnerischen Teil gelten folgende örtliche Bauvorschriften:**

#### **1 RECHTSGRUNDLAGEN**

##### **1.1 Rechtsgrundlagen für die örtlichen Bauvorschriften**

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist

#### **2 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

##### **2.1 Einfriedungen und Mauern (§ 74 (1) Nr. 3 LBO)**

**2.1.1** In Bereichen von Sichtdreiecken sind Einfriedungen jeglicher Art auf 0,80 m begrenzt.

**2.1.2** Entlang der öffentlichen Verkehrsfläche ist in einem Abstand von 3 m zur Grundstücksgrenze eine Vorgartenzone zu erhalten. In dieser Vorgartenzone dürfen außerhalb von Sichtdreiecken künstliche Einfriedungen nicht höher als 1,00 m bezogen auf die Gehwegoberkante sein. Ein Mindestabstand der Einfriedungen von 25 cm zur öffentlichen Verkehrsfläche ist einzuhalten.

**2.1.3** Heckenpflanzungen sowie offene Einfriedungen mit straßenseitig gepflanzten Kletterpflanzen sind außerhalb von Sichtdreiecken bis zu einer Höhe von 1,50 m zulässig.

**2.1.4** Geschlossene Sockel oder Stützmauern sind bis zu einer Höhe von 0,50 m zulässig. Darüber liegend sind außerhalb von Sichtdreiecken ausschließlich Heckenpflanzungen oder offene Einfriedungen mit straßenseitig gepflanzten Kletterpflanzen bis zu einer Höhe von 1,50 m zulässig.

**2.1.5** Heckenpflanzungen sind mit heimisch-standortgerechten Laubgehölzen vorzunehmen.

*Artenempfehlung:* Hainbuche, Feld-Ahorn, Roter Hartriegel, Kornelkirsche, Gemeiner Schneeball

**2.1.6** Ausnahmsweise können an öffentlich genutzten Flächen, wie z.B. Sport- und Spielplätzen, aus Gründen der Verkehrssicherung offene Einfriedungen und Hecken bis 3,00m zugelassen werden.

**2.1.7** Einfriedungen aus Blech, Kunststoff, Glasbausteinen, Stacheldraht und Gabionen sind nicht zulässig.

**2.1.8** Alles Weitere, insbesondere die Einfriedungen entlang der einzelnen Nachbargrenzen, regelt im Übrigen das Nachbarrecht.

**Örtliche Bauvorschriften**

---

Denzlingen, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Markus Hollemann, Bürgermeister

Verbandsbauamt  
Gemeindeverwaltungsverband  
Denzlingen – Vörstetten – Reute

– als Planverfasser –

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Denzlingen übereinstimmen.

Denzlingen, \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Markus Hollemann, Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_.